Številka: 478-0015/2026-6
Datum: 2. 11. 2026

Občina Šentrupert, Šentrupert 5, 8232 Šentrupert, matična številka 2241153000, ki jo zastopa župan Tomaž Ramovš, v skladu z 52. in 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE, 78/23 – ZOOR, 131/23 - ZORZFS, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Občina Šentrupert, Šentrupert 5, 8232 Šentrupert

2. Opis in predmet prodaje

Predmet prodaje sta naslednji nepremičnini:

K.o.	Parc. št.	Skupna površina v m2	Vrednost nepremičnine v EUR
1400 Straža	2217/8	253	9.372,39 EUR*
1400 Straža	2217/5	23	852,04 EUR*

*Navedena cena ne vključuje davka na dodano vrednost (DDV), ki ga plača kupec.

Ob prodaji se uredi služnost na delu obeh zemljišč v širini 3 m za dostop do parc. 2217/9, k. o. 1400 Straža. Predmet prodaje sta obe zemljišči skupaj in ne vsako posebej.

Nepremičnini v naravi predstavljata nezazidani stavbni zemljišči v naselju Vesela Gora, namensko rabo opredeljuje Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 81/13, 94/13 - tehn. popr., Uradno glasilo e-občina, št. 7/18- tehn. popr., št. 12/18 - spr. In dop., št. 6/21- spr. in dop., št. 36/23 - sklep o teh. posod., 15/26 – spr. in dop., 30/26 – spr. in dop.; v nadaljevanju OPN). Prostorski akti v pripravi (spremembe in dopolnitve OPN) ne vplivajo na namensko rabo parcele, ki je predmet prodaje.

Ocena vrednosti nepremičnin je opredeljena na podlagi Poročila Ocene vrednosti pravic na nepremičninah na dan 19. 9. 2026 št. elaborata 09/26/53, ki ga je izdelal Hiša nepremičnin, mag. Žarko Povše s.p.,

Pri prodaji gre za promet z nepozidanimi stavbnimi zemljišči, zato se na podlagi Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 –

ZDavPR-B, 122/23 in 104/24), na opredeljeno vrednost nepremičnine obračuna 22% DDV, ki ga plača kupec.

3. Rok prejem ponudbe oziroma izjave o interesu:
Rok za oddajo ponudbe v roku 20 dni od dneva objave namere.

4. Način prijave na namero:
Interesenti za nakup morajo svojo prijavo na namero z izpolnjenim, lastnoročno podpisanim Obrazcem 1 (v prilogi te namere) v razpisanem roku oddati v sprejemni pisarni Občine Šentrupert, pisno na naslov: Občina Šentrupert, Šentrupert 5, 8232 Šentrupert, ali po elektronski poti na naslov: obcina@sentrupert.si, z obveznim naslovom v zadevi: »Prijava na namero, št. zadeve 478-0015/2026-6«.

5. Postopek izbire:
Ponudbe, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1) bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno. V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bosta nepremičnini prodani po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Prodajno pogodbo bo moral najuspešnejši ponudnik podpisati v roku 20 dni po zaključku roka prijave na namero oz. pogajanju o ceni. V kolikor pogodbe ne podpiše, se šteje da odstopa od interesa za nakup.

6. Način in rok plačila kupnine:
Kupnina za nepremičnini se plača po podpisu pogodbe v roku 15 dni od izdaje računa.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Ostali pogoji in posebnosti prodaje:
Nepremičnini se prodajata po načelu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljenih površin nepremičnine.

Ob prodaji se uredi služnost na delu obeh zemljišč v širini 3 m za dostop do parc. 2217/9, k. o. 1400 Straža.

V postopku lahko sodelujejo pravne ali fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Kupec je dolžan plačati davek na dodano vrednost (DDV) in stroške zemljiškoknjižne izvedbe pogodbe (notarska overitev, vknjižba v zemljiško knjigo). Po plačilu celotne kupnine in po poravnavi vseh stroškov ter izdaji zemljiškoknjižnega dovolila, se bosta kupcu nepremičnini izročili v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljenih nepremičninah v zemljiški knjigi.

8. Kontaktna oseba za dodatne informacije:
Dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirane stranke dobijo v času uradnih ur, kontaktna oseba: Alja Rabzelj, alja.rabzelj@sentrupert.si, tel. št. 07 34 34 606.

9. Ustavitev postopka:
Občina Šentrupert lahko do sklenitve pravnega posla, postopek razpolaganja brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Pripravila:
Alja Rabzelj
Podsekretarka

Tomaž Ramovš
župan

OBČINA ŠENTRUPERT
Št. dok.: 478-0015/2026 - 6
Podpisnik: Alja Rabzelj
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 2B74609C00000000572C7134 Veljavnost: 17.01.2030
Datum in ura: 05.11.2026 23:40 Dokument je elektronsko podpisan.

OBČINA ŠENTRUPERT * ŽUPAN *

Priloga:
- obrazec 1 – Ponudba za odkup nepremičnin.

Objaviti:
- spletna stran Občine Šentrupert: www.sentrupert.si.

Vložiti:
- dokumentarno gradivo, tu.

OBRAZEC 1	PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN skladno z objavljeno namero št. 478-0015/2026-6 z dne 2. 11. 2026

1. OSEBNI IN KONTAKTNI PODATKI

Ime, priimek ali naziv prijavitelja	
Stalno ali začasno bivališče/sedež	
Poštna številka in pošta	
EMŠO ali matična številka	
Davčna številka ali ID za DDV	
Telefon	
Elektronska pošta	
Zakoniti zastopnik ponudnika, če je prijavitelj pravna oseba	

2. NEPREMIČNINE

Dajem ponudbo za odkup nepremičnin:

K.o.	Parc. št.	Skupna površina v m2	Vrednost nepremičnine v EUR
1400 Straža	2217/8	253	9.372,39 EUR*
1400 Straža	2217/5	23	852,04 EUR*

*Navedena cena ne vključuje davka na dodano vrednost (DDV), ki ga plača kupec.

3. IZJAVA

S podpisom ponudbe potrjujem:

- da sem v celoti seznanjen z vsebino objavljeno v nameri o prodaji št. 478-0015/2026-6 z dne 2. 11. 2026 in pogoji prodaje ter jih v celoti sprejemam,
- da sem v celoti seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem nepremičnin za nakup katerih oddajam ponudbo,
- pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da so vsi v prijavi navedeni podatki resnični in točni.

Ponudba velja 60 dni od roka za predložitev ponudb.

Kraj in datum:_____ žig _____

podpis ponudnika